

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 2 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ленина ул. дом № 2					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				28 300,06
	Дератизация	2 102,00	1 м2 подвала	0,24	506,25
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 876,90	1 м² площ.дома	2,57	4 823,63
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 876,90	1 м² площ.дома	1,10	2 064,59
	Осмотр весенний кровли рулонной	781,60	1 м² кровли	1,03	805,05
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 876,90	1 м² жилой площади	2,57	4 823,63
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 876,90	1 м² жилой площади	1,10	2 064,59
	Осмотр осенний кровли рулонной	781,60	1 м² кровли	1,03	805,05
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	2,50	1 м²	2157,37	5 393,43
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	2,40	1 м²		3 713,84
	Услуги МШТС	1,50	ч	2200,00	3 300,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				46 784,52
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 226,06
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	937,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 464,84
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	2 811,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 711,30
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 748,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 948,40
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 100,00	1 м трубопровода	4,28	4 708,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	200,60	1 м трубопровода	10,86	2 178,52
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 100,00	1 м трубопровода	10,20	11 220,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 558,46
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	181,20	543,60
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт		922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1 оборудование/площад	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				75 084,58
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 522,80	1 м² площ.дома	1,866	42 027,54
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	22 522,80	1 м² площ.дома	2,282	51 397,03
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 522,80	1 м² площ.дома	2,783	62 680,95
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	22 522,80	1 м² площ.дома	2,832	63 784,57
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 522,80	1 м² площ.дома	0,750	16 892,10
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22522,80	1 м² площ.дома	5,291	119 168,13
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	22 522,80	1 м² площ.дома	1,260	28 378,73
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 613,32
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	22522,80	1 м² площ.дома	1,30	29 279,64
ИТОГО выполнено работ					546 306,60
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					621346,42